

TEHNOGIPS d.o.o. u stečaju  
OIB 95436524760

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 02.03.2024.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: 14 St-498/2021**

**Dužnik: TEHNOGIPS d.o.o. u stečaju, OIB 95436524760, Matulji, Trtni 70**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2023. DO 29.02.2024.**

Aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja:

-Nakon završetka četvrte elektroničke javne dražbe (21.11.2023. u 08:59:59 sati) Trgovački sud u Rijeci je 23.11.2023. pod poslovnim brojem 14. St-498/2021-76 donio Rješenje o dosudi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica i to k. č. 1435/1 Livada Sudica, površine 880 čhv, upisane u zk. ul. 1299 k.o. 31708 Mraclin, suvlasnički udio 2/3. Kupoprodajna cijena iznosila je 6.250,13 EUR.

-Kupac nekretnine je 29.01.2024. sastavio Izjavu o preuzimanju predmetne nekretnine te potvrdio kako je stečajni dužnik izvršio sve svoje obveze i nema potraživanja prema njemu iz bilo koje osnove. Izjava je isti dan dostavljena u stečajni spis.

-Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati kupovnine 01.02.2024. održano je ročište za diobu nakon čega je Trgovački sud u Rijeci pod poslovnim brojem 14 St-498/2021-95 donio rješenje kojim se iznos od 5.957,86 EUR unosi u stečajnu masu dok se iznosom od 292,27 EUR djelomično namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija.

-Po pravomoćnosti rješenja o dosudi 26.02.2024. je na transakcijski račun stečajnog dužnika uplaćena su sredstva za podmirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase.

-u veljači 2024. primljena je od HZMO Obavijest o kontroli prijavno-odjavnih podataka i podataka o stažu osiguranja i osnovicama za osobe u radnom odnosu u razdoblju od 01.01.2005. do 31.12.2017. godine. Po preuzimanju arhivskog gradiva iz neadekvatnog prostora koji je osigurao zakonski zastupnik prije otvaranja stečajnog postupka, predstavnicima HZMO dostavit će se dokumentacija koju stečajni dužnik posjeduje.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Stečajna masa**

Prema popisu i procjeni te usvojenom Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stečajna masa dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 29.06.2022. godine je iznosila 29.950,90 EUR / 225.665,07 kuna i u cijelosti se odnosila na suvlasnički udio u nekretnini.

### **II.2. Unovčenje stečajne mase**

Dužnik je bio suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica i to k. č. 1435/1 Livada Sudica, površine 880 čhv, upisane u zk. ul. 1299 k.o. 31708 Mraclin, suvlasnički udio 2/3.

Navedena nekretnina nalazi se na adresi Braće Radića, Mraclin, Velika Gorica.

Nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište za proizvodno-poslovnu/poslovnu namjenu.

Prema podacima sa mrežne stranice „Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – javna aplikacija“ na navedenoj nekretnini je pod C uknjižen teret Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je dostavila i obavijest o pravu odvojenog namirenja.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci je 22.11.2022. održano ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika na lokaciji Mraclin, kraj Velike Gorice. Nakon održanog ročišta, dana 22.11.2022., pod poslovnim brojem 14 St-498/2021-61 donesen je Zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnine (225.665,07 kn / 29.950,90 EUR) te o uvjetima prodaje.

Financijska agencija je 14.12.2022. objavila prvi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 08.03.2023. u 12:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 169.248,80 kuna / 22.463,18 EUR. Za predmetnu nekretninu nije bilo interesa na prvoj dražbi.

Financijska agencija je 09.03.2023. objavila drugi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 01.06.2023. u 10:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 14.975,45 EUR / 112.832,53 kuna. Za predmetnu nekretninu nije bilo interesa na drugoj dražbi.

Financijska agencija je 02.06.2023. objavila treći Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 25.08.2023. u 12:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 7.487,73 EUR / 56.416,30 kuna. Za predmetnu nekretninu nije bilo interesa na trećoj dražbi.

Financijska agencija je 28.08.2023. objavila četvrti Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji završava 21.11.2023. u 08:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 0,13 EUR / 1,00 kuna.

Nakon završetka četvrte elektroničke javne dražbe Trgovački sud u Rijeci je 23.11.2023. pod poslovnim brojem 14. St-498/2021-76 donio Rješenje o dosudi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica i to k. č. 1435/1 Livada Sudica, površine 880 čhv, upisane u zk. ul. 1299 k.o. 31708 Mraclin, suvlasnički udio 2/3. Kupoprodajna cijena iznosila je 6.250,13 EUR.

Kupac nekretnine je 29.01.2024. sastavio Izjavu o preuzimanju predmetne nekretnine te potvrdio kako je stečajni dužnik izvršio sve svoje obveze i nema potraživanja prema njemu iz bilo koje osnove. Izjava je isti dan dostavljena u stečajni spis.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati kupovnine 01.02.2024. održano je ročište za diobu nakon čega je Trgovački sud u Rijeci pod poslovnim brojem 14 St-498/2021-95 donio rješenje kojim se iznos od 5.957,86 EUR unosi u stečajnu masu dok se iznosom od 292,27 EUR djelomično namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi 26.02.2024. je na transakcijski račun stečajnog dužnika uplaćena su sredstva za podmirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 29.06.2022. do 29.02.2024. unovčena je stečajna masa u iznosu od 6.250,13 EUR.

U istom razdoblju ostvaren je i priliv sredstava od uplaćenog predujma te kamata u iznosu od 663,63 EUR. Ukupni priliv sredstava iznosi 6.913,76 EUR. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase u kunama prilaže se ovom Izvješću (Prilog 1).

### **II.3. Tražbine vjerovnika**

Dana 28.09.2022. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 12 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 274.778,91 EUR / 2.070.321,68 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2,94 EUR / 22,18 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 274.775,97 EUR / 2.070.299,50 kuna.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavio je obavijest o razlučnom pravu na nekretnini te je isti djelomično namiren u iznosu od 292,27 EUR.

### **II.4. Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 29.06.2022. do 29.02.2024. je unovčena stečajna masa u iznosu od 6.250,13 EUR. U istom razdoblju ostvaren je i priliv sredstava od uplaćenog predujma te kamata u iznosu od 663,63 EUR. Ukupni priliv sredstava iznosi 6.913,76 EUR.

Iz primljenih sredstava u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 29.02.2024. podmirena je obveza prema razlučnom vjerovniku 292,27 EUR, te obveze stečajne mase i to ostale obveze stečajne mase u iznosu od 467,47 EUR. Ukupni odliv sredstava iznosi 759,74 EUR.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u kunama u razdoblju od 29.06.2022. do 29.02.2024. sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 2).

Napominje se kako su nepodmirene obveze stečajnog dužnika iskazane u iznosu od 1.820,71 EUR i iste se odnose na obvezu prema privremenom stečajnom upravitelju po osnovu nagrade utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, te obveze prema računovodstvenom servisu. Stečajni dužnik još očekuje primitak i podmirenje računa za zbrinjavanje arhive i usluzi sređivanja dokumentacije za potrebe HZMO.

Na dan 29.02.2024. na transakcijskom računu u Slatinskoj banci d.d., dužnik je imao 6.154,02 EUR.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU**

Stečajni postupak nad TEHNOGIPS d.o.o. traje 20 mjeseci.

U narednom razdoblju namjeravaju se poduzeti sljedeće radnje

- dostava dokumentacije koju dužnik posjeduje na zahtjev HZMO,
- podmiriti nepodmirene obveze tijekom stečajnog postupka,
- pripremiti dokumentaciju za završnu diobu.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić